## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

# *МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА*

## ЦАРИЦЫНО

## Р Е Ш Е Н И Е

**15.05.2014 №ЦА-01-05-07/17**

**Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме**

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 15 мая 2007 года № 382-ПП «Об утверждении Регламента подготовки по принципу» одного окна» уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение», Уставом муниципального округа Царицыно

**Совет депутатов муниципального округа Царицыно решил**:

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (приложение).

2. Направить настоящее решение вДепартамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы не позднее 3 дней со дня его принятия*.*

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Царицыно в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Царицыно В.С. Козлова.

**Заместитель Председателя**

**Совета депутатов муниципального**

**округа Царицыно**  **О.И. Харченко**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа Царицыно

от 15 мая 2014 года №ЦА-01-05-07/17

**Регламент**

**реализации отдельных полномочий города Москвы**

**по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме**

**Общие положения**

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Царицыно (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы, по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (далее – Департамент) документов для перевода жилого помещения в нежилое (далее – рассмотрение документов) и согласованию проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – проект решения о переводе жилого помещения в нежилое).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, осуществляет глава муниципального округа Царицыно, аппарат Совета депутатов, комиссия Совета депутатов по развитию муниципального округа Царицыно (далее – профильная комиссия) и Совет депутатов.

**Порядок рассмотрения документов и согласования проекта решения**

**о переводе жилого помещения в нежилое**

3. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов в бумажном и электронном виде обращения Департамента о рассмотрении документов и согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – обращение).

4. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов и не позднее следующего дня после поступления направляется в бумажном или электронном виде депутатам Совета депутатов и в профильную комиссию.

5. К проекту решения Департамент приобщает материалы: копию заявления о переводе помещения, копию протокола решения общего собрания собственников многоквартирного дома о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение, переводимого в установленном порядке в нежилое помещение, копию материалов проектной документации, затрагивающую перепланировку помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (с приложением анализа объекта недвижимости, подготовленного ГУП «Главное архитектурно - планировочное управление»).

6. Аппарат Совета депутатов уведомляет собственников жилого дома, в котором планируется перевод жилого помещения в нежилое, не позднее 3-х дней после получения документов из Департамента, путем размещения информации на досках объявлений в подъездах указанного жилого дома и на сайте муниципального округа. В уведомлении указывается адрес аппарата Совета депутатов, в том числе и электронный, и срок для приема заявлений собственников по данному вопросу. Срок сбора информации – 7 календарных дней.

7. Собранная информация или справка об отсутствии заявлений собственников направляется аппаратом в профильную комиссию.

8. Профильная комиссия проводит оценку поступивших на рассмотрение документов, в том числе заявлений собственников дома. По результатам рассмотрения профильной комиссией готовится проект решения Совета депутатов о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения Департамента не позднее 5 дней с даты направления в профильную комиссию полного пакета документов. В случае, если проект решения предусматривает отказ в согласовании, готовится мотивированное обоснование предлагаемого решения.

9. Обращение и проект решения о согласовании рассматриваются на заседании Совета депутатов в период до 27 дней со дня направления материалов уполномоченным органом.

10. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения направляется в Департамент и размещается на официальном сайте муниципального округа Царицыно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее, чем за 3 дня до дня такого заседания.

11. Заседание Совета депутатов проводится открыто.

12. На заседании Совета депутатов открытым голосованием решается вопрос о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое.

13. Проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается согласованным, если за его согласование проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

14. Если за согласование проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое проголосовала половина и менее от установленной численности Совета депутатов, проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается несогласованным.

Решение Совета депутатов об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое должно быть мотивированным.

15. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое направляется в Департамент*,* Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и размещается на официальном сайте не позднее 3 дней со дня его принятия.

В случае если в течение 30-дневный срок со дня поступления документов на рассмотрение в Совет депутатов, в Департамент не поступает решение Совета депутатов по вопросу согласования или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое, то проект решения считается согласованным.

Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое подлежит официальному опубликованию.

16. Совет депутатов несет ответственность за исполнение отдельных полномочий города Москвы, наделенных частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и их исполнением, предусмотренным настоящим Регламентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Заместитель Председателя**

**Совета депутатов муниципального**

**округа Царицыно**  **О.И. Харченко**