**Отчет о результатах работы ГБУ «Жилищник района Царицыно» за 2018 год.**

ГБУ «Жилищник района Царицыно» осуществляет свою деятельность с 01 января 2016 года. Основной задачей работы учреждения является обеспечение комфортного проживания жителей района.

Для достижения указанной цели Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- благоустройство, содержание и ремонт дворовых территорий;

- содержание и текущий ремонт жилого фонда;

- круглосуточное аварийное обслуживание жилого фонда;

- предоставление жилищно-коммунальных услуг физическим лицам, коммунальных и эксплуатационных услуг юридическим лицам.

Трудовые ресурсы

Кадровый состав учреждения составляет более 800 сотрудников, начиная от административно-управленческого и заканчивая младшим обслуживающим персоналом.

В соответствии с требованиями нормативов по охране труда в 2018 году были проведены медицинские обследования принимаемого персонала, а также периодические медицинские обследования персонала, задействованного в проведении работ по очистке кровель многоквартирных домов от снега в зимний период, а также водителей и электрогазосварщиков.

Проведены обучения сотрудников по обязательным программа:

- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя;

- Пожарно-технический минимум для работников рабочих специальностей;

- Правила пожарной безопасности для руководителей и специалистов;

- Правила по охране труда при работе на высоте;

- Охрана труда для руководителей и специалистов;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

- Кровельщик;

- ИТР ответственные за газовое хозяйство жилых домов;

- Диспетчер ОДС.

Была проведена специальная оценка условий труда на 149 рабочих мест.

Рабочий персонал обеспечен спецодеждой и другими необходимыми средствами индивидуальной защиты согласно Типовым нормам.

Содержание жилищного фонда и общедомового оборудования

В управлении ГБУ «Жилищник района Новогиреево» находится 331 многоквартирный дом, общей площадью 1 879,9 тыс.кв.м.

Доходная часть по ставке планово-нормативного расхода в 2018 году составила 566 млн.руб.

В рамках выполнения работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию многоквартирных домов были проведены открытые конкурсы по выбору обслуживающих организаций для выполнения работ, требующих специальной лицензии:

- техническое обслуживание лифтов;

- обслуживание систем ДУиППА;

- обслуживание расширительных баков;

- электроизмерительные работы;

- дезинсекция;

- обслуживание автоматизированных узлов учета.

**В рамках проведения городской программы по приведению в порядок подъездов жилых домов** отремонтированы 28 подъездов в 14 домах. Сумма затрат на выполнение работ составила **7 498,1 тыс. руб.** В ходе ремонта в подъездах выполнены следующие виды работ: ремонт и окраска стен и потолков; ремонт полов; приведение в порядок электропроводки; ремонт поэтажных электрощитов; ремонт оконных решеток и поручней; замена светильников; замена ковшей мусоропровода; ремонт ствола мусоропровода; замена почтовых ящиков, ремонт входных дверей в подъезд; ремонт и покраска окон; ремонт дверей в подвалы и чердаки, переходные балконы; ремонт и укомплектование шкафов пожаротушения; ремонт входной группы; ремонт кровельного покрытия над подъездом.

В 2018 году в рамках **Социально-экономического развития района** выполнены работы по разгрузке транзитного трубопровода системы горячего водоснабжения в 1 многоквартирном доме (Медиков ул., д. 22, к.3, стр.1).

Также выполнены работы по ремонту фасада МКД по адресу: Медиков ул., д. 14 к.2, замена стояков водоснабжения в МКД по адресам: Медиков ул., д. 26 к.3 и Медиков ул., д.12, ремонт мусоропровода по адресу: Севанская ул., д.4.

Кроме того, выполнено устройство витражного остекления в вестибюлях подъездов по адресам: ул. Луганская, д. 4, к. 1. и Луганская ул., д. 7 к.1.

Сумма затрат на выполнение работ по программе составила **13 994 61 тыс. руб.**

В краткосрочный план капитального ремонта на 2018-2019 гг. включены 28 домов района Царицыно, из них в 25 МКД работы завершены, в 3 МКД работы будут завершены в 2019 году.

Также в 2018 году в рамках региональной программы выполнена замена 26 лифтов в 8 многоквартирных домах.

В ходе подготовки многоквартирных домов к осенне-зимней эксплуатации выполнены работы по наладке и регулировке систем горячего, холодного водоснабжения и центрального отопления, проведена промывка систем отопления, выборочный ремонт мягкой кровли, восстановлена теплоизоляция трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях, произведена частичная замена трубопроводов ЦО, ГВС и ХВС, утеплены оконные и дверные проемы, проведена замена металлических входных дверей и кодовых замков. Дома подготовлены в установленные сроки.

Санитарное содержание и благоустройство

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Царицыно» 338 дворовых территорий общей площадью – 2 755,24 тыс.кв.м., парк Сосенки, Аршиновский парк и народный парк Надежды Рушевой.

Для выполнения данных функций из бюджета города Москвы было выделено 232,5 млн. рублей.

В штатном расписании на выполнение работ по содержанию дворовых территорий было предусмотрено 277 дворников и 8 рабочих зеленого хозяйства.

Общая уборочная площадь составляет 2 391,6 тыс.кв.м., из них: механизированным способом 97,38 тыс.кв.м., ручным способом: 2 290,51 тыс.кв.м.

При содержании и уборке территории привлечены 48 единиц техники и 309 средств малой механизации.

Программа благоустройства на 2018 год была сформирована на основании обследования обслуживаемой территории с учетом рекомендаций административно-технической инспекции и пожеланий жителей района. Окончательный вариант был утверждён Советом депутатов муниципального округа Царицыно.

В рамках утверждённой программы были выполнены работы по благоустройству на 22 объектах, из них:

- 8 объектов по программе **«Стимулирование управ районов города Москвы»** **(80%)**;

- 5 объектов по программе **«Стимулирование управ районов города Москвы» Активный гражданин (80%)**;

- 9 объектов по программе **«Стимулирование управ районов города Москвы» (20%)**.

По программе **«Стимулирование управ районов города Москвы»** **(80%)** выполнено благоустройство детских площадок по 6-ти дворовым территориям и устройство дорожно-тропиночной сети по 2-м адресам, а именно:

- ул. Кантемировская, д.5, к.4 (благоустройство детской площадки);

- ул. Бакинская, д.7(благоустройство детской площадки);

- ул. Бакинская, д.18(благоустройство детской площадки);

- ул. Кантемировская, д.33, к.2 (благоустройство детской площадки);

- ул. Медиков, д.16 (благоустройство детской площадки);

- ул. Луганская, д.3, к.1 (благоустройство детской площадки);

- ул. Кантемировская, д.31, к.2 – Пролетарский пр-т, д.27 (устройство дорожно-тропиночной сети);

- ул. Бехтерева, д.7, к.3 – д.9, к.3 (устройство дорожно-тропиночной сети).

По данным объектам выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия (6517 кв. м.), установке бортового камня (1330 м.), устройству пешеходного тротуара (20,5 кв.м.), устройству тротуарной плитки (779 кв.м.), ремонту газона (7400 кв.м.), установке ограждения (992 пог.м.), ремонту лестниц (5 шт.), устройству игровых комплексов (5 шт.), установке МАФ (37 шт.); устройству синтетического покрытия (1834 кв.м.), установке лавочек (41 шт.) и урн (38 шт.), установке опор освещения (15 шт.).

Общие затраты на ремонт составили: **22 820,81 тыс. руб.**

В 2018 году жители района Царицыно выбирали адреса, на которых необходимо провести благоустройства, путем голосования на портале **«Активный гражданин».**

По решению жителей было проведено благоустройство 4-х детских площадок и 1-й спортивной площадки по следующим адресам:

ул. Севанская, д.52, к.2 (благоустройство детской площадки);

ул. Бехтерева, д.31, к.2 (благоустройство детской площадки);

ул. Севанская, д.7, к.2 (благоустройство детской площадки);

ул. Бакинская, д.9 (благоустройство детской площадки);

ул. Кантемировская, д.29, к.1 (благоустройство спортивной площадки).

По данным объектам выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия (10255 кв. м.), установке бортового камня (2442 м.), устройству пешеходного тротуара (2010 кв.м.), устройству тротуарной плитки (82,60 кв.м.), ремонту газона (12000 кв.м.), установке ограждения (1298 пог.м.), ремонту лестниц (6 шт.), устройству игровых комплексов (5 шт.) и МАФ (27 шт.), устройству синтетического покрытия (1753 кв.м.), установке лавочек (61 шт.) и урн (61 шт.), установке опор освещения (30 шт.).

Общие затраты на ремонт составили: **40 019,36 тыс. руб.**

По программе **«Стимулирование управ районов города Москвы»** **(20%)** выполнено благоустройство детских 1-й детской площадки и комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения по 8 объектам, а именно:

-ул. Луганская, д.3, к.2 (благоустройство детской площадки);

-ул. Веселая, д.12 (безопасность дорожного движения);

-ул. Деловая, д.15 Севанская ул. (безопасность дорожного движения);

-ул. Ереванская, д.15, к.1 (безопасность дорожного движения);

-Кавказский б-р – Медиков ул., д.1/1 (безопасность дорожного движения);

-ул. Каспийская, д.28 (безопасность дорожного движения);

-ул. Медиков, д.5-7 (безопасность дорожного движения);

-ул. Промышленная, д.11А до Кавказского б-ра (безопасность дорожного движения);

-Тарный пр-д, д.3 (безопасность дорожного движения).

Общие затраты на ремонт составили: **8 682,09 тыс. руб.**

При благоустройстве детской площадки выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия (2228 кв.м.), установке бортового камня (690 п.м.), устройству тротуарной плитки (46 кв.м.), ремонт газона (290 кв.м.), установке ограждения (140 п.м.), ремонту лестницы (1 шт.), устройству игрового комплекса (1 шт.), установке МАФ на детской площадке (17 шт.), устройству синтетического покрытия (660 кв.м.), установке лавочек (17 шт.) и урн (16 шт.).

В рамках обеспечения безопасности дорожного движения выполнены работы по установке искусственных дорожных неровностей (8 шт.), устройству нового пешеходного перехода (7 шт.), устройству тротуара с установкой бортового камня (291 кв.м.), ремонт газона (1063 кв.м.), устройство парковочной зоны (965 кв.м.), обустройство разворота автобуса (700 кв.м.).

Также в 2018 году выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия в объеме 47, 41 тыс. кв.м. по 10 объектам по адресам: Пролетарский пр-т, д.23; д.25; д.27; д.29; д.31; Севанская ул., д.3; д.5, к.2; проезд от Кавказского б-ра, д.35/2, к.1 до д.35/2, к.4; проезд от ул. Севанской, д.46, к.1 до ул. Бакинской, д.8; проезд от Кантемировской ул., д.33, к.2 до Кавказского б-ра, д.18.

Общие затраты на ремонт составили: **32 400,00 тыс. руб.**

В рамках реализации **государственной программы «Развитие образования города Москвы (Столичное образование)»** проведено благоустройство 2 школьных территорий и 4 территории детских садов:

* ГБОУ «Школа №982» Медиков ул., д.5 (детский сад);
* ГБОУ «Школа №870» Веселая ул., д.12 (школа);
* ГБОУ «Школа №870» Севанская ул., д.10 (детский сад);
* ГБОУ «Школа №904» ЦДТ «Царицыно» Кавказский б-р, д.12, к.3 (школа);
* ГБОУ «Школа №904» ЦДТ «Царицыно» Кантемировская ул., д.37, к.2 (детский сад);
* ГБОУ «Школа №868» Бехтерева ул., д.37, к.5 (детский сад).

Выполненные работы по ремонту асфальтовых покрытий (5706 кв.м.), установке бортового камня (690 п.м.), устройству пешеходного тротуара (160 кв.м.), установке садового камня (200 п.м.), ремонту газона (2284 кв.м.), установке ограждений (1191,5пог.м.), ремонту веранд (17 шт.), ремонту спортивных площадок (2 шт.), установке МАФ (94 шт.), устройству синтетического покрытия (3890 кв.м.) и беговой дорожки (560,3 кв.м.), ремонту контейнерной площадки и установки опор освещения (14 шт.), а также цветочное оформление.

Общая сумма затраченных средств составила **25 279,16 тыс. руб.**

**За 2018 г. проведены работы по посадке зеленых насаждений в рамках программ** «Миллион деревьев» (30 деревьев и 1135 кустарников) и «Компенсационное озеленение» (234 кустарника взамен утраченных в результате произошедших неблагоприятных погодных условий).

В части касающейся содержания мест сбора отходов, в 2018 году выполнена реконструкция 58 контейнерных площадок и 14 бункерных площадок.