**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

*МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА*

**ЦАРИЦЫНО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**21.01.2016 №ЦА-01-05-01/07**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Царицыно от 22 декабря 2015 года №ЦА-01-05-15/8 «О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Луганская улица, вл. 9-11**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», статьи 10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьи 3 Устава муниципального округа Царицыно и на основании повторного обращения префектуры Южного административного округа города Москвы от 20 января 2016 года №01-53-146/6,

**Совет депутатов муниципального округа Царицыно решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального округа Царицыно от 22 декабря 2015 года №ЦА-01-05-15/8 «О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Луганская улица, вл. 9-11» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

Согласовать проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Луганская улица, вл. 9-11 для реализации мероприятий по проектированию и строительству православного храмового комплекса согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение в префектуру Южного административного округа города Москвы, управу района Царицыно города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Царицыно в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Царицыно Козлова Виктора Сергеевича.

**Глава муниципального округа Царицыно В.С. Козлов**

Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Царицыно

от 21 января 2016 г№ ЦА-01-05-01/07

**Проект градостроительного плана земельного участка по адресу:**

**Луганская улица, вл. 9-11**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047: Москва, Триумфальная пл., д.1 Телефон (495) 250-5520

E-mail: asi@mka.mos.ru. http://www.mka.mos.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№ RU77 -215000-015649**

**Москва**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **№RU77-215000-015649**

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации ***меропри­*ятий по *проектированию и строительству православных храмовых комплексов* на *территории города Москвы***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование* Царицыно, *Луганская улица, вл. 9-11***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:05:0005009:17289***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно* Кадастровой выписке *о земельном участке***

Площадь земельного участка: **9262 + 34 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта

капитального строительства): ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

***Заместитель председателя Москомархитектуры***

*М.П.*

**/Р.С. Мулкиджанян/**

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |  |
| Представлен: Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы** | | | |  |
| (дата) | |  | |  |

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроитель­ству города Москвы.***

№RU77-215000-015649

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПЙТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

***представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.***

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

***- религиозное использование (3.7);***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***- не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

***- не установлены.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства ***храмовый комплекс***

|  |  |
| --- | --- |
| №  (согласно чертежу) |  |
| (назначение объекта капитального строительства) |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастро- | 1.Длина- | 2.щирина | 3. Полоса | 4. Охранные зоны | 5.Ппощадь | 6.Номер объекта кал. | 7. Размер | | 8.Площаць |
| вый,номер | (метров) | (метров) | от- | земельного | стр-ва согласно черте- | (м) | | объекта кап. |
| земельного участка согласно чер­тежу градостр.  плана |  |  | чужде-ния | участка (га). | чертежу градостр. плана |  | | стр-ва (кв.м.) |
| мин. | макс. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений ***-35 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки *:* ***не определен.***

*2.2.4.* ***Иные показатели: Новое строительство:***

№RU77-215000-015649

Плотность застройки -**5 тыс.кв.м/га**

***Архитектурно-градостроительное решение* объекта *капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.***

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| №  (согласно чертежу) |  |
| (назначение объекта капитального строительства) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка со- гласно чертежу гра- достроительноro плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|  |  |  |  |  |  |

З. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНО­ГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕК­ТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства ***отсутствуют.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не**

***имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность *разделения земельного участка* может быть установ­*лена* проектом *межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной* автоматизированной и*нформационной* системы обес­печения *градостроительной* деятельности *города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра " по Москве.*

№RU77-215000-015649

**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

