**Информация о работе ГБУ «Жилищник района Царицыно» за 2016 год**

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» организовано с 10.06.2015 года в соответствии с распоряжением №01-41-224 префекта Южного административного округа города.

Целью создания ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» является выполнение работ, связанных с управлением и эксплуатацией жилого фонда, а также комплексному содержанию дворовых территорий единой государственной организацией.

С 01.01.2016 года управляющая организация ГБУ «Жилищник района Царицыно» осуществляет свою деятельность в полном объеме.

В управлении ГБУ «Жилищник района Царицыно» 331 многоквартирный дом, 1 многоквартирный дом на техническом обслуживании. Также ГБУ «Жилищник района Царицыно»  осуществляет комплексное содержание 345 дворовых территорий.

Предприятие является в ведомственном подчинении управы района Царицыно Южного административного округа города Москвы.

ГБУ «Жилищник района Царицыно» осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации и города Москвы.

На поставку ресурсов заключены договора с организациями ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», ПАО «Мосэнергосбыт». Цены, ставки и тарифы на жилищно-коммунальные услуги применяются согласно Постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 года №280-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

Эксплуатация жилого фонта осуществляется в строгом соответствии нормативу Москвы по эксплуатации жилищного фонда, утвержденным и введенным в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 №465.

ГБУ «Жилищник района Царицыно» обеспечено техникой, необходимой для уборки территории.

 В рамках реализации **государственной программы «Развитие образования города Москвы (Столичное образование)»** в 2016 году проведено **благоустройство 2 школьных территорий:**

* ГБОУ школа № 982 по адресу: ул. Кантемировская, д.1А;
* ГБОУ школа № 870 по адресу: ул. Севанская, д.4, к.2;

Работы по благоустройству выполнены на общую сумму 16 937,79 тыс. руб. и включают в себя:

 - устройство хоккейной спортивной площадки с асфальтобетонным покрытием – 800 кв.м.;

 - устройство мини футбольного поля с покрытием искусственной травой – 684 кв.м.;

 - устройство баскетбольной площадки с синтетическим покрытием – 476 кв.м.;

 - устройство беговой дорожки с синтетическим покрытием – 1270 кв.м.;

 - устройство детской площадки с синтетическим покрытием – 200 кв.м.;

 - установка вазонов – 8 шт.;

 - посадка цветов в вазоны – 151 шт.;

 - ремонт асфальтового покрытия – 671 кв.м.;

 - ремонт веранд – 4 шт.;

 - устройство прогулочной площадки с синтетическим покрытием – 850 м2.

**В рамках проведения городской программы по приведению в порядок подъездов жилых домов** отремонтированы **127 подъездов** из 31 домов, что составляет 11,5% от общего количества подъездов. Сумма затрат на выполнение работ составила 3 834,6 тыс. руб.

В ходе ремонта в подъездах выполнены следующие виды работ:

- ремонт и окраска стен и потолков;

- ремонт полов;

- приведение в порядок электропроводки;

- ремонт электрощитков;

- ремонт оконных решеток и поручней;

- замена светильников;

- замена ковшей мусоропровода;

- ремонт ствола мусоропровода;

- замена почтовых ящиков,

- ремонт входных дверей в подъезд;

- ремонт и покраска окон;

- ремонт дверей в подвалы и чердаки, переходные балконы;

- ремонт и укомплектование шкафов пожаротушения;

- ремонт входной группы;

- ремонт кровельного покрытия над подъездом.

В рамках **содержания и эксплуатации многоквартирных домов** были заключены договора со специализированными организациями на сумму 146 192,07 тыс.руб. на оказание следующих услуг:

* техническое обслуживание лифтов;
* технический осмотр электротехнических устройств;
* выполнение работ по технологическому обслуживанию автоматизированных узлов управления центрального отопления;
* обслуживание расширительных баков;
* аварийно-техническое обслуживание многоквартирных домов;
* ТО и ремонт вентиляционных каналов и дымоходов;
* проведение дезинсекционных работ;
* вывоз и утилизация (КГМ и ТБО);
* выполнение электроизмерительных работ в МКД;
* текущий ремонт и техническое обслуживание ДУ и ППА;
* выполнение работ по видеодиагностике, очистке, обезвреживанию, промывке, дезинфекции и гидроизоляции внутренних поверхностей асбестоцементных стволов мусоропроводов;
* обслуживание газового оборудования;
* ТО системы внутреннего противопожарного водопровода;
* выполнение работ по техническому обслуживанию подъемных платформ для инвалидов-колясочников, диспетчерский и визуальный контроль каждой подъемной платформы в жилых домах;
* выполнение работ по техническому обслуживанию систем диспетчерского контроля за работой лифтов и другого инженерного оборудования зданий и сооружений.

Также для обеспечения качественной эксплуатации многоквартирных домов были проведены аукционы на поставку материалов, инструмента и инвентаря на сумму 27 227,45 тыс.руб., а именно:

* поставка инвентаря и хозяйственных товаров для выполнения работ по санитарному содержанию МКД;
* поставка расходных материалов для содержания и ремонта электротехнического оборудования МКД;
* поставка материалов для выполнения плотницких работ МКД;
* поставка расходных материалов для кровельных и фасадных работ ;
* поставка расходных материалов для ремонта сантехнического оборудования и инженерных сетей;
* поставка дезинфицирующего средства Макси-Дез;
* замена плат на лифты;
* поставка материалов для штукатурных и прочих работ.

Выполнены работы по технологическому присоединению к электрическим сетям некоммерческих торговых объектов **(НТО)** в количестве 42 штук на сумму 1 289,22 тыс.руб.

В рамках **содержания дворовых территорий** были заключены договора на поставку материалов, инструмента, инвентаря, машин и механизмов на сумму 28 447,34 тыс.руб, а именно:

* поставка средств малой механизации для содержания дворовой территории;
* поставка автомобильной техники;
* поставка снегоплавильной станции;
* поставка МАФ и материалов для ремонта МАФ;
* поставка тракторов и навесного оборудования;
* поставка пескоструйного аппарата;
* поставка пластиковых контейнеров;
* поставка ящиков для песка;
* поставка ящиков для ПГМ;
* поставка пнедробилки;
* поставка виброкатка;
* поставка вазонов;
* поставка тележек дозаторов;
* поставка материалов для текущего ремонта дворов;
* поставка инвентаря и инструментов для уборки дворовой территории;
* поставка почвогрунта, песка, комплексных удобрений;
* поставка моющего средства Торнадо;
* поставка лакокрасочных материалов для содержания и текущего ремонта;
* закупка литого асфальта, смеси асфальтобетонной песчаной, горячей асфальтобетонной смеси;
* поставка снеговых лопат.

В рамках **содержания объектов озеленения II категории** были заключены договора на поставку материалов и механизмов на сумму 3 699,38 тыс.руб, а именно:

* поставка высоторезов, кусторезов;
* поставка средств малой механизации;
* поставка урн, лавок, цветочная пирамида;
* поставка газонной травы;
* поставку декоративной щепы и почвогрунта для содержания объектов озеленения.

За счет средств целевой субсидии, были выполнены работы по **устройству модульного городка** и его технологического присоединения к сетям теплоснабжения на сумму 45 528,4 тыс.руб.