

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Государственный контракт № 0173200001412000724 от 18.06. 2012 г.

II ЭТАП

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№10 – летнее кафе при стационарном предприятии по адресу:**

Район: Царицыно, Пролетарский проспект, вл.14/49 корп.1, (ЮАО)

МОСКВА 2012 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Государственный контракт № 0173200001412000724 от 18.06. 2012 г.

II ЭТАП

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№10 – летнее кафе при стационарном предприятии по адресу:**

Район: Царицыно, Пролетарский проспект, вл.14/49 корп.1, (ЮАО)

**Первый заместитель
начальника ГУП ГлавАПУ**

Чаадаев В.В.

Начальник ТППМ ЮАО

Кинчевский В.Е.

Москва, 2012 г.

Выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Южного административного округа			
1.1	Начальник ТППМ ЮАО		Кинчевский В.Е.
1.3	Архитектор 2 категории		Пилепчук А.Д.
1.4	Архитектор 2 категории		Гордюшева А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
	Пояснительная записка:	
1.	- Общие сведения по участку размещения объекта	3
2.	- Техничко-экономические показатели объекта	
	Графические материалы:	4
1.	- Схема размещения объекта на территории Южного административного округа, б/м;	5
2.	- Фрагмент схемы района (с указанием номера объекта) размещения сезонного нестационарного торгового объекта, Южный административный округ, М 1:5000;	6
3.	- Ситуационный план участка, М 1:2000 с границей проектируемой территории;	7
4.	- Фотофиксация территории;	8
5.	- Генеральный план размещения нестационарного торгового объекта	9
6.	- Архитектурно-художественное решение объекта;	10

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОПИСАНИЕ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Административный округ:** Южный
- 1.2. Район:** Царицыно
- 1.3. Адресный ориентир торговой зоны:** Пролетарский проспект, вл.14/49
корп.1
- 1.4. Номер объекта:** №10
- 1.5. Вид объекта:** летнее кафе при стационарном предприятии
- 1.6. Тип объекта (специализация):** продукция общественного питания
- 1.7. Наименование организации /ИП:** ООО «ТОП-5»
- 1.8. Период размещения:** с 01 апреля по 01 ноября

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

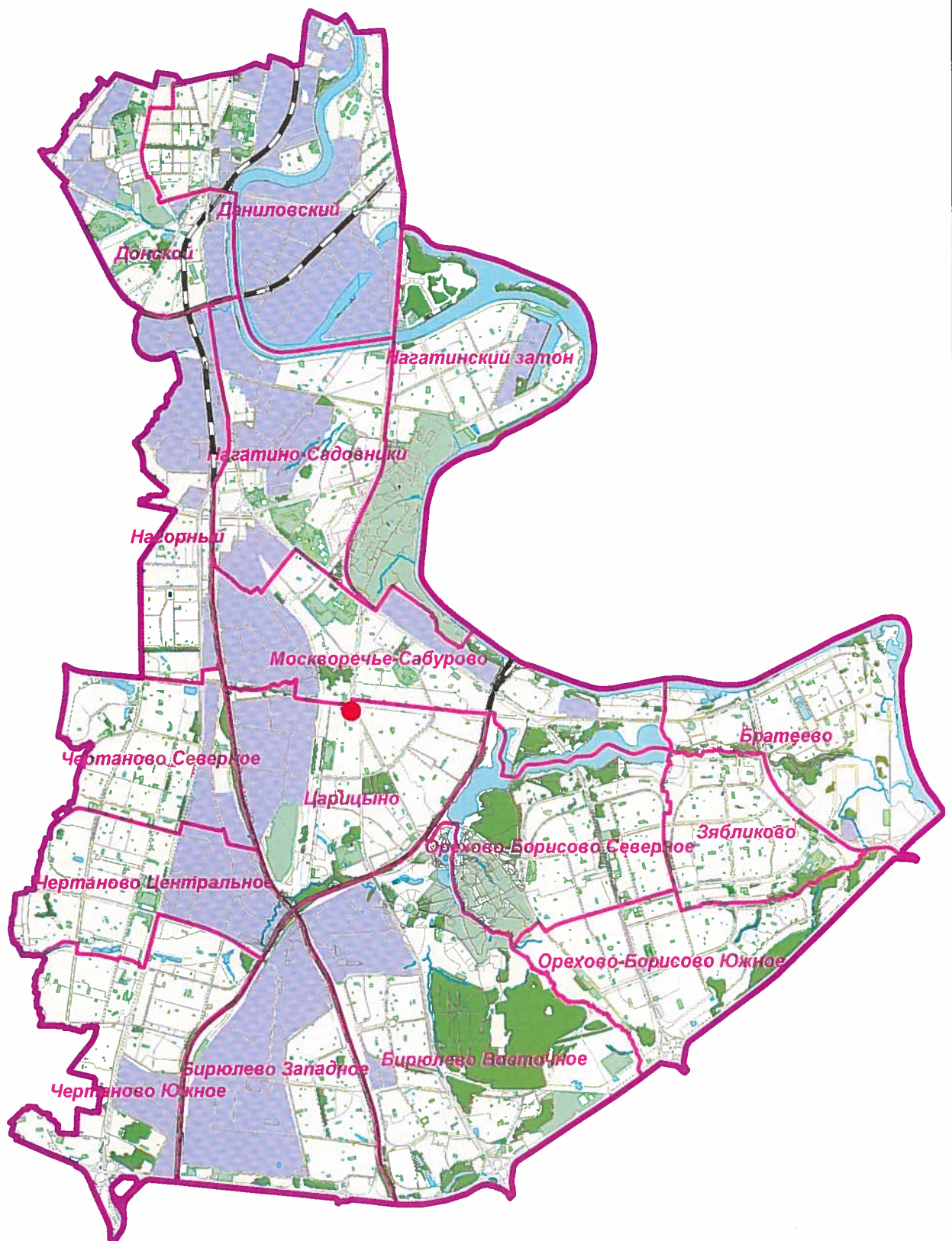
- 2.1. Площадь места размещения:** 0,005га на 01.03.2012
- 2.2. Площадь объекта:** в соответствии с разработанным типовым архитектурно-дизайнерским решением.
- 2.3. Верхняя отметка объекта:** в соответствии с архитектурно-художественным решением.
- 2.4. Описание размещаемого объекта (в том числе):** индивидуальный /типовой (повторно применяемый) проект, материалы конструкции:
в соответствии с применяемым проектом

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

- 3.1. Сведения о ранее оформленной и имеющейся исходной и разрешительной документации:** исходно-разрешительная документация на земельный участок по указанному адресу ранее не оформлялась;
- 3.2. Особые условия, требования и рекомендации:** отсутствуют

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



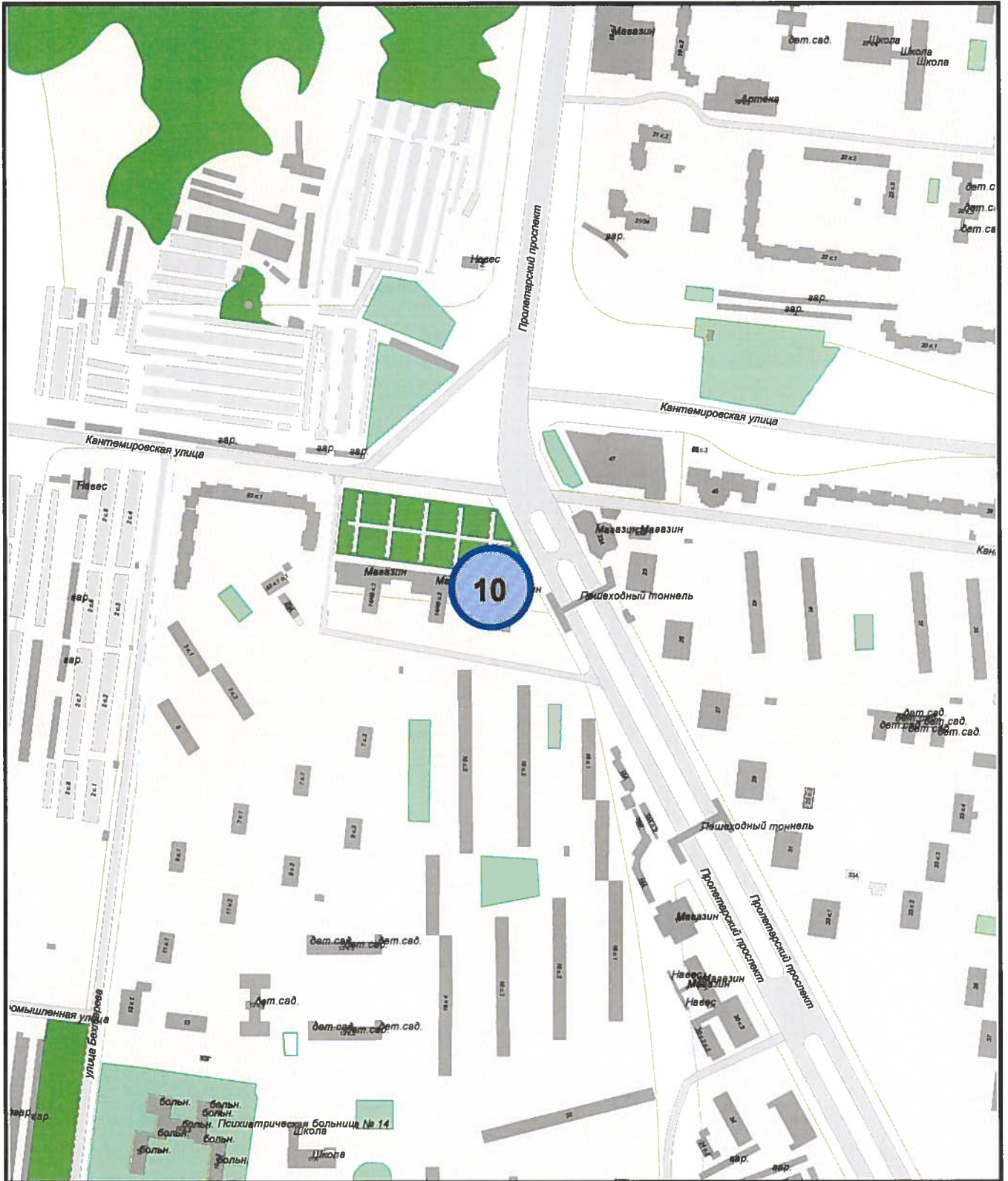
● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЙОНА ЦАРИЦИНО,
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000



10

- Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЙОНА
ЦАРИЦИНО, ЮАО М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное кафе при стационарном предприятии

Адрес: Пролетарский проспект д.14/49 к.1

Округ: ЮАО Район: Царицыно

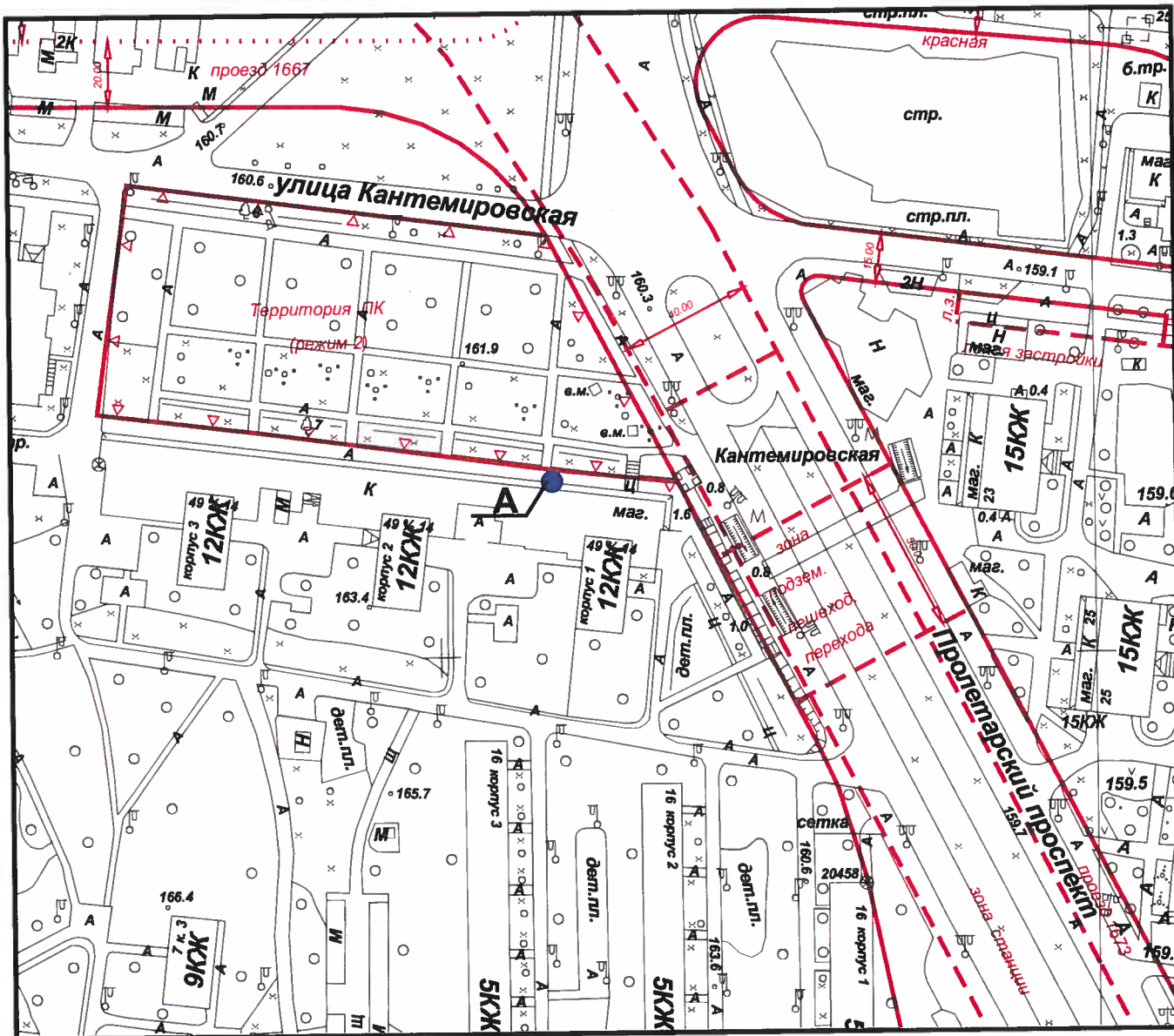
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 6-4-10

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№140233



Площадь участка: 0,005 га, в литерах "А"

Начальник ТППМ ЮАО _____ Кинчевский В.Е.

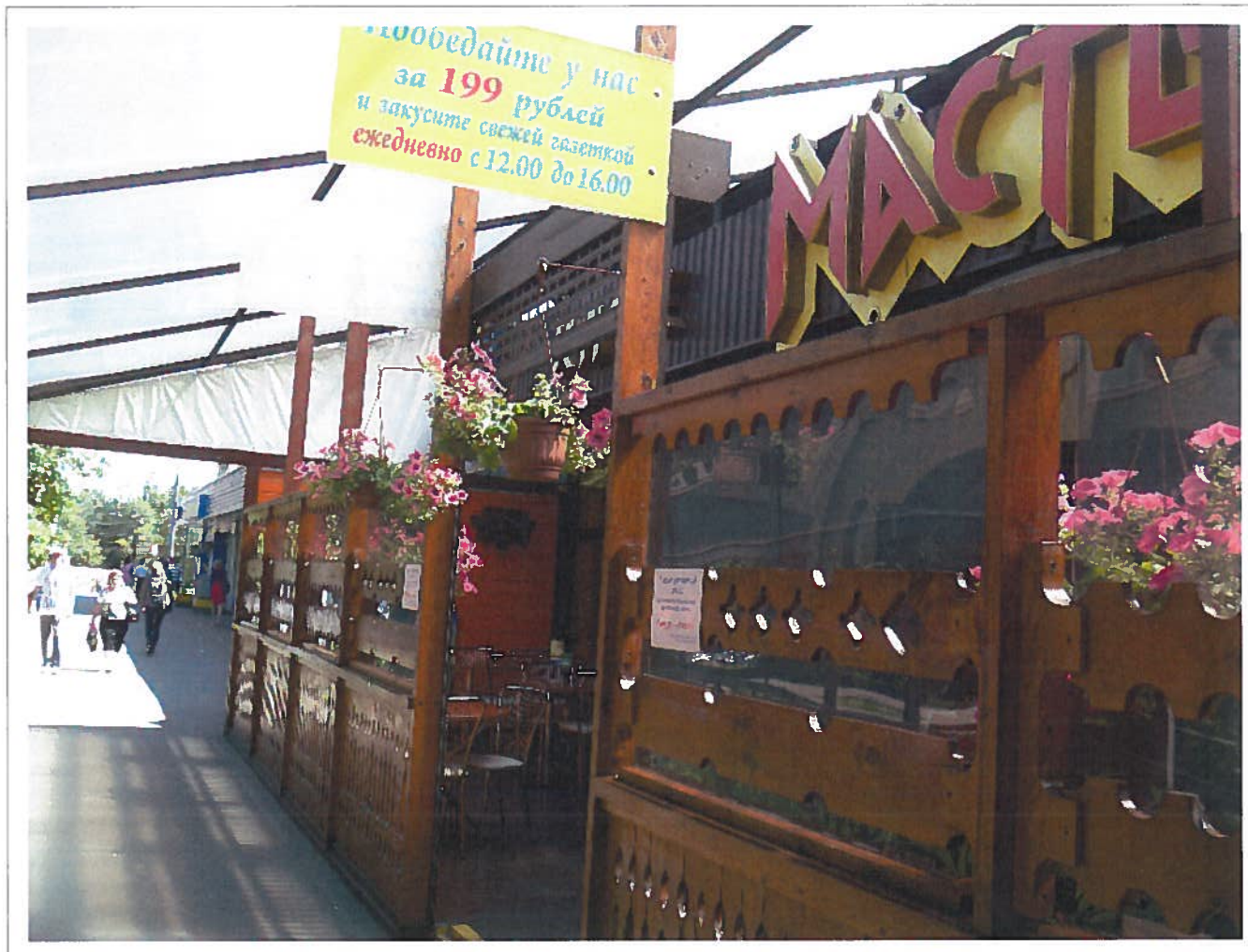
_____ " _____ " 2012 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

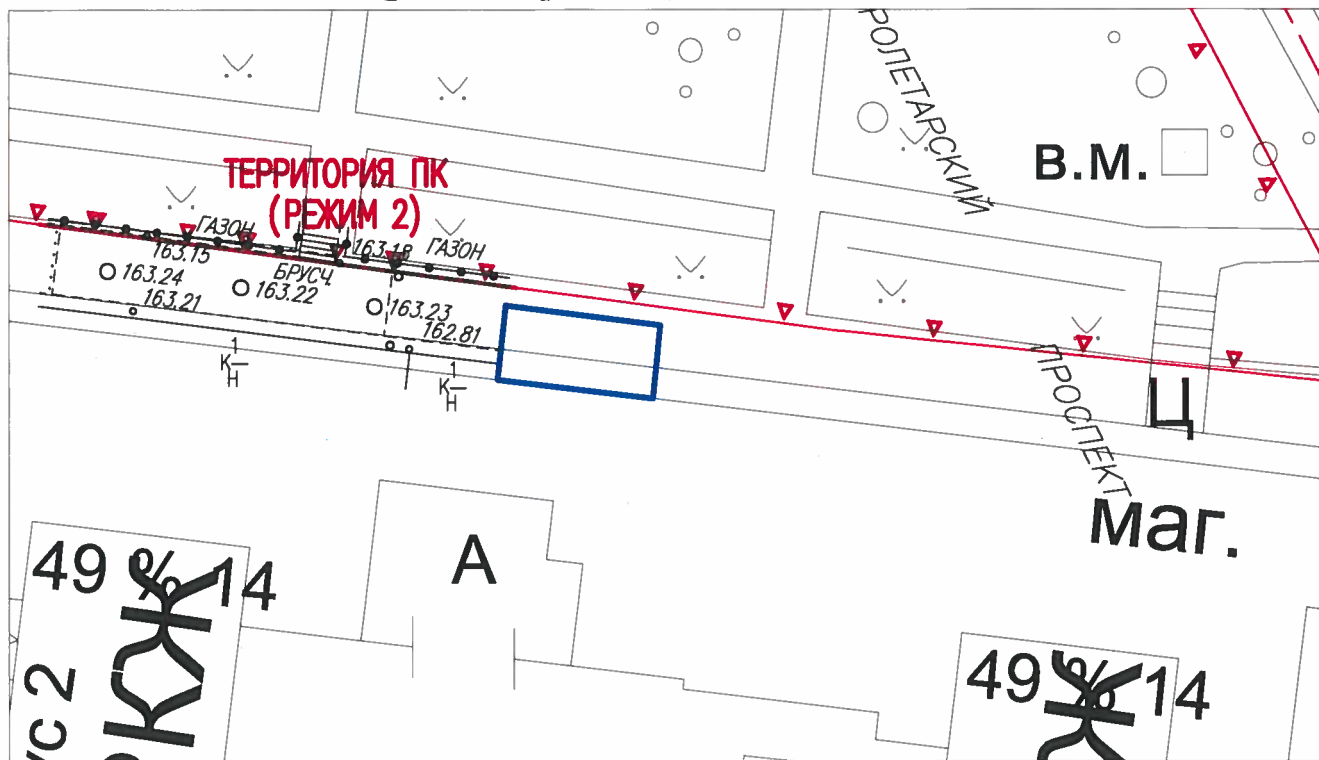
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



Генеральный план.








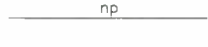










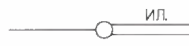







Размещения сезонного (передвижного) объекта
по адресу: Пролетарский просп., д.14/49 корп.1,
(район Царицыно), ЮАО. М 1:500



Условные обозначения:

 - Граница места размещения сезонного (передвижного) объекта

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

 до 600 600 и выше	водопровод (водовод)		телефон. канализация
	водосток		бронированный кабель связи
	дренаж		волновод
	канализация		проекты
	газопровод		бездейств. прокладки
	теплопровод		кабель телевидения
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель ДС
	кабель МОСГОРСВЕТ		кабель МПС
	золотопровод		кабель связи УПО
	воздухопровод		кабель радио
	илопровод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор		кабель заземления