



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ЦАРИЦЫНО
РЕШЕНИЕ

19 октября 2022 № ЦА-01-05-12/02

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Кантемировская, дом 29, корпус 2

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (с изменениями и дополнениями), рассмотрев протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: город Москва, улица Кантемировская, дом 29, корпус 2

Совет депутатов муниципального округа Царицыно решил:

1. Согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Кантемировская дом 29, корпус 2 в количестве двух устройств (автоматический электромеханический шлагбаум), согласно Проекта размещения, предоставленного лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение), при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской

помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также при отсутствии создания ограждающими устройствами препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Уведомить уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающего устройства по адресу: город Москва, улица Кантемировская, дом 29, корпус 2 решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить копию настоящего решения в управу района Царицыно города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте муниципального округа Царицыно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.mcaricino.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Царицыно Хлестова Дмитрия Владимировича.

Глава муниципального округа Царицыно

Д.В. Хлестов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Царицыно
от 19 октября 2022 года №ЦА-01-05-12/02

**Технический проект установки
АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ**
по адресу: город Москва, улица Кантемировская, д. 29, корпус 2

Приложение 2
Утверждено решением общего собрания
собственников помещений многоквартирного
дома Кантемировская ул.29 кор.2
Протокол № 1 от «12» 09 2022 г.

**Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов)
для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую
территорию многоквартирного дома Кантемировская ул.29 кор.2**

Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома Кантемировская ул.29 кор.2, проектом предусматривается установка ограждающих устройств (шлагбаумов):

1. Шлагбаум №1.





Место установки
шлагбаума №1

2. Шлагбаум №2.





Схема установки шлагбаума утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кантемировская ул.29 кор.2.

Указанное на схеме место установки оборудуется автоматическим шлагбаумом «Автопроезд».

Шлагбаум устанавливается на специальной тумбе в металлическом корпусе с приводом и блоком управления, имеет металлическую прямоугольную стрелу длиной 5 метра, выполненную из оцинкованного профиля 60 *80 * 2 мм, высота 0,75 м., а также опору для стрелы.

На стреле расположены светоотражающие элементы. Шлагбаум оснащается считывателями, которые устанавливаются со стороны водителя въезжающего автотранспорта.

Возле считывателя устанавливаются датчики присутствия для предотвращения повреждения автотранспорта закрывающейся стрелой шлагбаума.

За шлагбаумом (на внутренней территории) устанавливается мачта с FULL HD камерой видеонаблюдения. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии. Энергоснабжение шлагбаума планируется обеспечить путем подключения к общедомовой электросети многоквартирного дома Кантемировская ул.29 кор.2.

Финансирование установки и содержания шлагбаума осуществляется за счет собственных средств жителей, постоянно или временно проживающих в многоквартирном доме по адресу: Кантемировская ул.29 кор.2 и субсидии из бюджета г. Москвы на установку шлагбаумов в рамках реализации постановления Правительства Москвы №632-ПП от 30.09.2015 г.

Для реализации проекта планируется заключение договора с компанией «Интеллект-Парк» (Intelpark.ru), которая будет осуществлять установку, диспетчеризацию и техническое обслуживание шлагбаумного комплекса на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кантемировская ул.29 кор.2.

Диспетчеризация шлагбаума осуществляется в круглосуточном режиме 24/7/365.

Согласно проекту, право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кантемировская ул.29 кор.2 будут иметь:

- пожарная спецтехника;
- транспортные средства правоохранительных органов;
- транспортные средства скорой медицинской помощи;
- транспорт газовых служб;
- транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- транспорт коммунальных служб;
- такси при заказе зарегистрированным пользователем.

Автомобили вышеперечисленных категорий должны иметь соответствующую цветовую раскраску/опознавательные знаки, либо оборудованы спецсигналами, в противном случае доступ к въезду на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кантемировская ул.29 кор.2 будет закрыт.

Доступ к проезду вышеперечисленных категорий обеспечивается дистанционно компанией, осуществляющей диспетчеризацию шлагбаума (Интеллект-Парк), с использованием средств видеонаблюдения. Также беспрепятственный въезд на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кантемировская ул.29 кор.2 доступен центрам социального обслуживания при выполнении ими своих служебных обязанностей.

Для въезда и выезда автотранспорта жителей на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кантемировская ул.29 кор.2 доступны следующие способы проезда

- через шлагбаум;
- через телефонный звонок на номер шлагбаума;
- через телефонный звонок оператору компании-диспетчера;
- с помощью кнопки на вызывной панели шлагбаума;
- через мобильное приложение.

Разрешение на проведение строительных работ в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 432-ПП от 27.08.2012 «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

Используемое оборудование

Шлагбаумы: электромеханический антивандальный «Автопроезд», с шириной перекрываемого проезда 5 м



(рис. 2)

Камеры: стандартного радиуса действия IPTRONIC 2,8мм (либо аналог).
Монтаж камер осуществляется на фасад здания, либо на мачту стандартным монтажным набором для крепления камер.



(рис. 3)

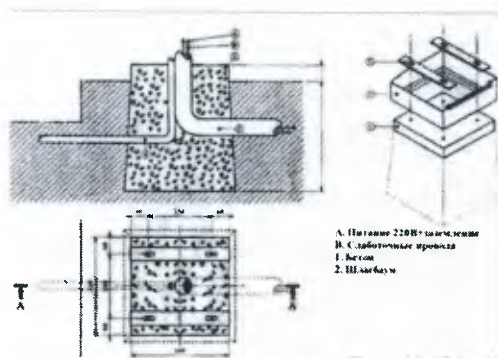
Оборудование для диспетчеризации: (вызывая панель, блок управления автоматикой) крепятся на/внутри тумбы шлагбаума.

Работа всех коммутационных устройств осуществляется посредством подключения их к интернету кабельной линией. Для подключения используется кабель для наружной проводки FTP-5е 4х2х0,52. Прокладка кабеля в грунте на глубину до 0,3 м и асфальте в штробе на глубину 50-80 мм в ПНД трубе диаметром 25мм, с толщиной стенки не менее 2 мм.



(рис. 4)

Фундаменты: плавающие, мелкозаглубленные выполняются из пескобетона М300, без арматурного каркаса. Глубина залегания 300 мм. Высота над грунтом не менее 50мм. Без подстилающего слоя и гидроизоляции.



Нагрузочные показатели устанавливаемого оборудования и выбор типа проводников

Наименование оборудования	Кол-во	Максимальная (пиковая) мощность, Вт
ШЛАГБАУМЫ 1,2		
Электропривод Nice RB600. 515 Вт.	5	2575
Камера 12в, 0,5а- макс. 6 вт	5	30
Вызывная панель Bas-IP AV 6 вт	5	30
Итого пиковая нагрузка:		2 635 Вт

Исходя из нагрузочных показателей, для осуществления электропитания оборудования был выбран негорючий медный изолированный провод марки ВВГ-НГ 3*1.5, с максимальной допустимой нагрузкой 16А. В целях ограничения максимального потребляемого тока, на вводе устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 16А.

Управление оборудованием осуществляется по слаботочным (низковольтным) каналам связи. В этих целях был выбран кабель сетевой марки УТР4х2 категории 5е.

Прокладка как силовых линий (220В/50Гц), так и низковольтных (UTPcat 5е), самозатухающей при возгорании, под землей в трубе ПНД гладкой D 25мм., обеспечивающей целостность кабеля при физическом воздействии.

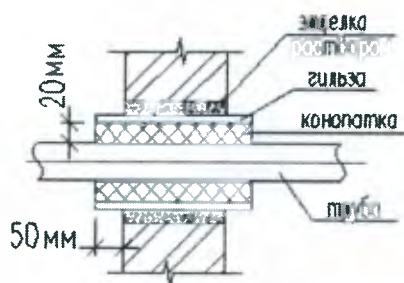
Безопасность людей от поражения электрическим током обеспечивается в соответствии с актуальными правилами устройства электроустановок.

Зоной разграничения ответственности заказчика и подрядчика является ЩСиС (щит Силовой и слаботочный). ЩСиС располагается в здании в точках, ближайших к месту установки шлагбаума. В обязанности заказчика входит подача в ЩСиС электропитания напряжения 220 В и предоставление устойчивого проводного Интернет-соединения. Коммутация всех исполнительных устройств с ЩСиС входит в функции подрядчика.

Шкаф электрический (управляющий)

Для размещения управляющего оборудования и системы видеонаблюдения предусматривается электрический монтажный шкаф. Шкаф будет смонтирован на стене подвального помещения на высоте 150 см от пола. Крепление шкафа электрического к стене осуществляется на дюбель-гвозди.

Технологическая схема прохода кабельных линий через вертикальную гидроизоляцию стен подвала.



Шлагбаум электромеханический откатной «Автопроезд»

Шлагбаум автоматический антивандальный откатной с электромеханическим приводом. Основание шлагбаума выполнено из металлических труб прямоугольного сечения и обшито стальным листом 2 мм. На основании смонтированы роликовые опоры и электрический привод. Стрела шлагбаума — это рама из профильной трубы, приваренная к стальной направляющей специального профиля, которая движется на роликовых опорах. Максимальная длина стрелы — шесть метров, что позволяет перекрыть проезд до шести метров. Мотор-редуктор через зубчатую рейку, закрепленную на стреле, перемещает ее в горизонтальном направлении до попадания концевой части в ловитель на опорной стойке. Шлагбаум оснащен комплексом оборудования: блоком питания, IP видеокамерой, вызывным устройством с антивандальной панелью.

Все элементы покрыты порошково-полимерной краской, на стреле расположены светоотражающие элементы. Шлагбаум устойчив к внешним механическим воздействиям и климатическим условиям на территории РФ. Данный шлагбаум имеет повышенную скорость открытия/закрытия. Шлагбаум применяется на автопарковках, въездах в промышленные предприятия, дворовые территории, школы, детские сады и любые другие объекты, требующие системы контроля доступа транспортных средств. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.