

Объект: Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005011:107
Адрес объекта: г. Москва, Кантемировская ул., дом 45

ПРОЕКТ
Размещения шлагбаумов

Москва
2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Настоящий проект подготовлен в отношении планируемых к размещению объектов некапитального строительства - шлагбаумов, расположенного по адресу: г. Москва, Кантемировская ул., дом 45, силами и в интересах правообладателей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005011:107 (далее - Участок), с целью ограничения транспортного доступа на территорию Участка.

Проектные предложения по размещению шлагбаума Шлагбаумы в кол-ве 2-х ед. устанавливаются в северной и южной части здания, с ориентацией стрел шлагбаума на запад, в результате чего будет ограничен проезд в обоих направлениях.

Работами по установке шлагбаума в объеме, предусмотренном настоящим проектом, конструктивные элементы близлежащих зданий не затрагиваются.

Техническое описание объекта

Шлагбаум №1

Шлагбаум модели САМЕ G4000DX (правый) в стальном окрашенном корпусе. Стрела шлагбаума алюминиевая окрашенная, длиной 4 м. Монтаж тумбы шлагбаума выполняется на заранее обустроенный фундамент размером в плане не менее 270х220 мм и заглублением до 300 мм. Заливку фундамента производить пескобетонной смесью, с маркой бетона не ниже М400.

Табл.1 Технические характеристики Came G4000:

Характеристика	Значение
Масса, кг	47
Напряжение питания, В	230 AC / 24 DC
Максимальный потребляемый ток, А	1.3 (230 В) / 15 (24 В)
Мощность, Вт	300
Время открывания, с	2-6
Диапазон рабочих температур (°С)	-20 ÷ 55

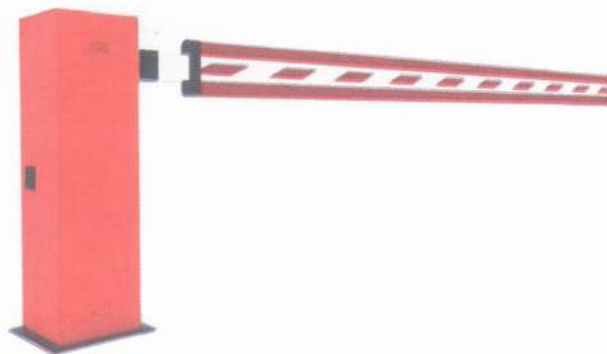


Рис. 1 Внешний вид предполагаемого к размещению объекта

Шлагбаум №2

Антивандальный откатной шлагбаум для проезда до 5 м. шириной. Комплект включает тумбу, стрелу, опору для стрелы, монтажное основание и откатной электропривод. Монтаж тумбы шлагбаума выполняется на заранее обустроенный фундамент размером в плане не менее 270x220 мм и заглублением до 500 мм. Заливку фундамента производить пескобетонной смесью, с маркой бетона не ниже М400.

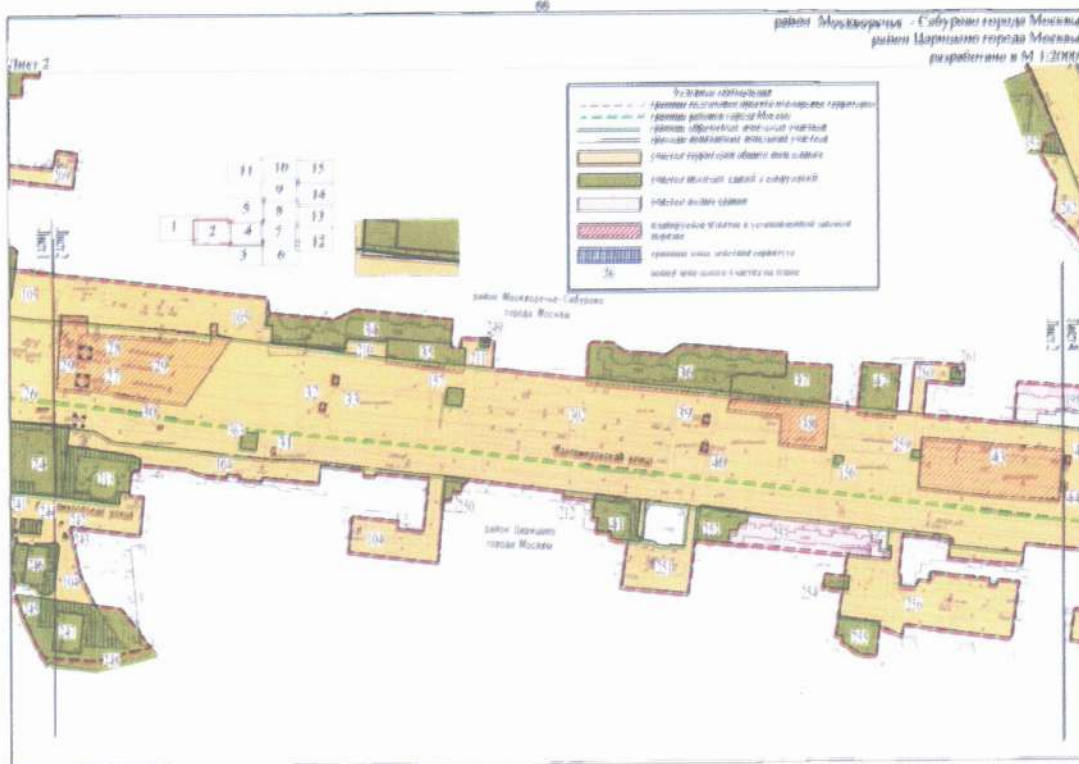
Табл.2 Технические характеристики антивандальный откатной шлагбаум:

Характеристика	Значение
Масса, кг	74
Напряжение питания, В	~230В(50-60 Гц)
Максимальный потребляемый ток, А	1.1
Мощность, Вт	250
Время открывания, с	1.7
Диапазон рабочих температур (°С)	-20 ÷ 55



Рис. 2 Внешний вид предполагаемого к размещению объекта

План проектирования территории



94

№	№ документа	Адрес	Территориальная зона	Площадь территории, кв. м	Площадь территории, кв. м	Примечания
202	77-05-002007-38	г. Москва, Пролетарский проспект, вл. 14-19	Ф	18	18 кв. м в зоне действия территории	
203	77-05-002007-38	г. Москва, улица Коптева, вл. 11	Ф	2311	2311 кв. м в зоне действия территории	
204	77-05-002007-39	г. Москва, Пролетарский проспект, вл. 14-19	Ф	18	18 кв. м в зоне действия территории	
205	77-05-002007-116	г. Москва, Калужская улица, вл. 17, корпус 1	Ф	1904	1904 кв. м в зоне действия территории	Нельзя в территориальной зоне
206	77-05-002007-120	г. Москва, Калужская улица, вл. 1, корпус 4	Ф	8000	120 кв. м в зоне действия территории	
207	77-05-002007-05	г. Москва, Калужская улица, вл. 1, корпус 1	Ф	4219	120 кв. м в зоне действия территории	
208	Образовательный земельный участок	г. Москва, Калужская улица	Компьютерная образовательная	176	—	Образован из земельного участка № 8
209	Образовательный земельный участок	г. Москва, Пролетарский проспект	Территория общего пользования, образовательная образовательная	1302	—	
210	Образовательный земельный участок	г. Москва, Калужская улица	Территория общего пользования, коммунальная образовательная	669	—	
211	Образовательный земельный участок	г. Москва, Калужская улица	Территория общего пользования, образовательная образовательная	669	—	
212	Образовательный земельный участок	г. Москва, Калужская улица	Территория общего пользования, образовательная образовательная	154	—	
213	77-05-002007-107	г. Москва, Калужская улица, вл. 45	Ф	2704	1808 кв. м в зоне действия территории	
214	Образовательный земельный участок	г. Москва, Каховская бульвар	Территория общего пользования, коммунальная образовательная	884	—	
215	77-05-002008-6	г. Москва, в Каварской, ул. вл. 801, корпус 1, вл. 81	Ф	107	—	
216	Образовательный земельный участок	г. Москва, Новосейная улица	Компьютерная образовательная	4882	—	Образован из земельных участков № 171, 170
217	77-05-002007-48	г. Москва, Пролетарский проспект, вл. 14-19	Ф	7	7 кв. м в зоне действия территории	
218	77-05-002007-48	г. Москва, Пролетарский проспект, вл. 13	Ф	76	71 кв. м в зоне действия территории	
219	77-05-002007-19	г. Москва, Пролетарский проспект, вл. 23	Ф	177	177 кв. м в зоне действия территории	
220	Образовательный земельный участок	г. Москва, Девятая улица	Территория общего пользования, коммунальная образовательная	2819	—	

Ситуационный план (схема размещения шлагбаумов)

СХЕМА ЗАЕЗДА



Фотомонтаж



Шлагбаум №1



Шлагбаум №2