**Регламент осуществления отдельных полномочий города Москвы**

**в сфере размещения объектов капитального строительства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент определяет порядок реализации представительным органом внутригородского муниципального образования Царицыно в городе Москве(далее – представительный орган) отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства:

1.1.1) согласование проекта распоряжения префектуры Южного административного округа города Москвы (далее – префектура) об утверждении акта о выборе земельного участка в целях размещения объектов гаражного назначения и объектов религиозного назначения (далее – проект распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка);

1.1.2) согласование проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов капитального строительства (в том числе аптечных организаций, учреждений для работы с детьми, объектов спорта, стационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания, рынков) общей площадью до 1500 кв. метров, строительство которых осуществляется за счет средств частных лиц, а также иных объектов, определяемых Правительством Москвы (далее – проект градостроительного плана земельного участка).

1.2. Правовым основанием реализации органами местного самоуправления в городе Москве отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента, является часть 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы».

1.3. Организацию работы по реализации представительным органом отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента осуществляет Руководитель внутригородского муниципального образования Царицыно в городе Москве (далее – после внесения изменений в Устав зарегистрированных в главном Управлении Министерства юстиции РФ по городу Москве – глава муниципального округа) и комиссия представительного органа.

**2. Порядок согласования проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка, проекта градостроительного плана земельного участка**

2.1. Началом реализации представительным органом отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента, является поступление в представительный орган обращения о согласовании проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка или о согласовании проекта градостроительного плана земельного участка (далее – обращение).

2.2. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в представительный орган, и не позднее следующего дня после поступления направляется депутатам представительного органа (далее – депутаты) и в комиссию.

2.3. Профильная комиссия обеспечивает рассмотрение обращения на заседании комиссии и подготовку проектов решений представительного органа о согласовании распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка и об отказе в согласовании распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка, проектов решений представительного органа о согласовании проекта градостроительного плана земельного участка и об отказе в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка соответственно.

2.4.Проекты решений направляются депутатам, не позднее, чем за три дня до дня заседания депутатов представительного органа.

2.5. Обращение о согласовании проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка рассматривается на очередном заседании представительного органа.В случае если в течение установленного правовым актом Правительства Москвы срока для принятия решения не запланировано проведение очередного заседания представительного органа, Руководитель муниципального образования или депутат, исполняющий его полномочия по организации деятельности представительного органа (далее – председательствующий), созывает внеочередное заседание представительного органа (далее – внеочередное заседание).

2.6. Обращение о согласовании проекта градостроительного плана земельного участка рассматривается на очередном заседании депутатов представительного органа.В случае если в течение 30 дней не запланировано проведение очередного заседания депутатов представительного органа, Руководитель внутригородского муниципального образования Царицыно в городе Москве(председательствующий) созывает внеочередное заседание.

2.7. Руководитель внутригородского муниципального образования Царицыно в городе Москве (председательствующий) не позднее, чем за семь дней до дня заседания депутатов представительного органа информирует орган, направивший обращение и главу управы Царицыно города Москвы (далее – управа района) в письменной форме о дате, времени и месте заседания депутатов представительного органа по рассмотрению обращения.

2.8. Заседание депутатов представительного органа проводится открыто, с приглашением средств массовой информации.

2.9. На заседании депутатов представительного органа открытым голосованием решается вопрос о согласовании проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка, проекта градостроительного плана земельного участка.

2.10. Если против согласования проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка, проекта градостроительного плана земельного участка проголосовало две трети и более от установленной численности депутатов, результаты голосования оформляются решением представительного органа об отказе в согласовании проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка, проекта градостроительного плана земельного участка.

2.11. Если против согласования проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка, проекта градостроительного плана земельного участка проголосовало менее двух третей от установленной численности депутатов, результаты голосования оформляются решением представительного органа о согласовании проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка, проекта градостроительного плана земельного участка.

2.12. Решение представительного органа о согласовании (отказе в согласовании) проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка в течение 3 дней со дня его принятия направляется в префектуру и управу района.

2.13. Решение депутатов представительного органа о согласовании (отказе в согласовании) проекта градостроительного плана земельного участка в течение 3 дней со дня его принятия направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и управу района.

**Руководитель внутригородского**

**муниципального образования**

**Царицыно в городе Москве Е.Н. Грачев**