

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. Место размещения ограждающих устройств (шлагбаумов): Придомовая территория многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Бехтерева, д. 51, корп. 2.



Рис. 1 Схема размещения ограждающих конструкций

Условные обозначения



Шлагбаум автоматический откатной антивандальный

2. Ограждающие устройства

2.1. Тип: Шлагбаум автоматический откатной антивандальный с электромеханическим приводом.

Конструкция шлагбаума выполнена из листовой стали и стальных профильных труб, что обеспечивает надежную преграду для любого транспортного средства. От внешних воздействий механизмы и привод шлагбаума защищены глухим стальным кожухом. Крышка с надежным замком обеспечивает доступ к механизмам привода при ремонте и обслуживании. Стрела шлагбаума - конструкция в виде фермы, изготовленная из профильной трубы и приваренная к направляющей. Приемная стойка с ловителем обеспечивает надежную фиксацию стрелы.

2.2. Размеры шлагбаума

- Длина стрелы шлагбаума – 3,0-:-5,5 метра;
- Высота стрелы шлагбаума – 0,30 м;
- Высота стойки шлагбаума – 1350 мм;
- Длина стойки шлагбаума – 1400 мм;
- Ширина стойки шлагбаума – 423 мм;
- Высота установки стрелы шлагбаума – 1000 мм.

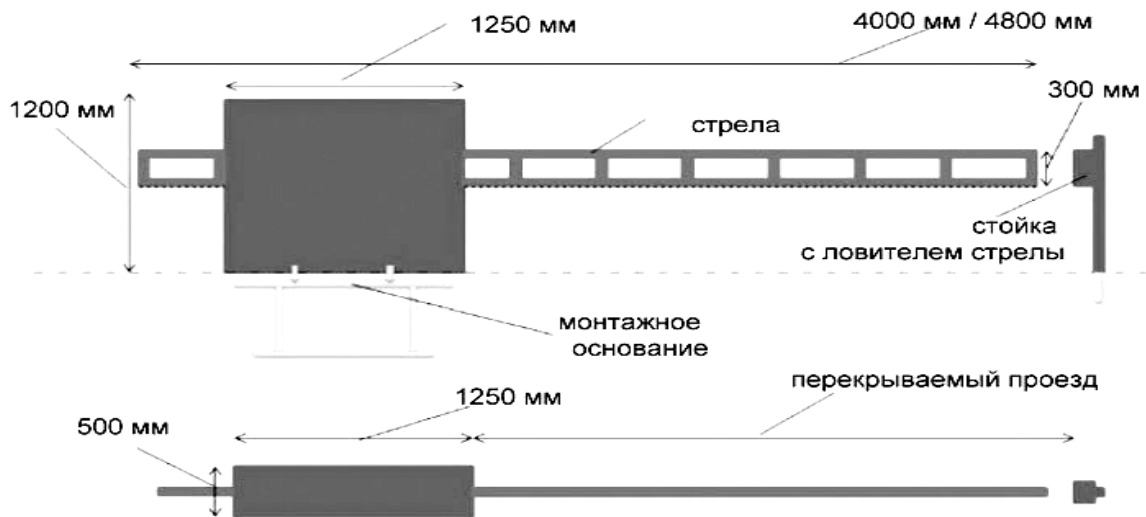


Рис.2 Размеры шлагбаума откатного

2.3. Внешний вид шлагбаума

Стойка шлагбаума снабжена сигнальной лампой желтого цвета для предупреждения водителей транспортных средств и пешеходов о движении стрелы шлагбаума.

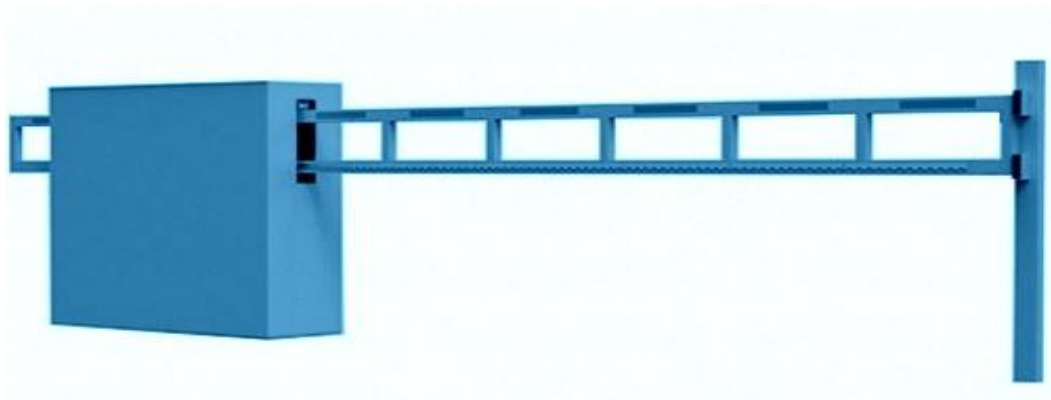


Рис. 3 Внешний вид шлагбаума откатного

2.4. Технические характеристики шлагбаума

Питающее напряжение	230В (± 10%), 50 Гц/ 115В- 60Гц
Диапазон рабочих температур	- 30 ... +55 С
Защитное покрытие	Катафорез
Краска	Полиэфир RAL 2004 / 5005
Класс защиты	IP44
Мощность двигателя	170 Вт
Интенсивность использования	100 %
Скорость открывания	0,3 м/ с

3. Обеспечение круглосуточного и беспрепятственного пропуска экстренных и коммунальных служб.

Во исполнение п. 12. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 2.07.2013 г. **№428-ПП**, собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовых территориях обязуются обеспечивать круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Проезд транспорта экстренных и коммунальных служб обеспечивается за счёт организации удалённой круглосуточной диспетчеризации силами диспетчерской службы ООО «ЦРМГПП» в следующем порядке:

- водитель транспорта специального назначения, подъехавшего к закрытому на придомовой территории шлагбауму, нажимает кнопку вызывной панели, расположенную на мачте около шлагбаума;
- диспетчер принимает вызов, идентифицирует принадлежность транспортного средства по изображению на мониторе;
- диспетчер принимает решение и открывает проезд.

4. Разрешение на проведение строительных работ.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. **№432-ПП** "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

Главный инженер

ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА»

Д.А. Деревяшкин