**1.** Установлена административная ответственность за несоблюдение требований к содержанию домашних животных.

Необходимые изменения внесены в статью 8.52 КоАП РФ, санкцией которой за соответствующее правонарушение предусмотрены предупреждение или штраф.

Так, за несоблюдение требований к содержанию домашних животных административный штраф для граждан составит от 1500 до 3000 рублей, для должностных лиц - от 5000 до 15000 рублей, для юрлиц - от 15000 до 30000 рублей.

Источник: Федеральный закон от 30.11.2024 N 440-ФЗ.

**2.** Совершение преступления лицом, незаконно находящимся на территории России, будет признаваться обстоятельством, отягчающим наказание.

Источник: Федеральный закон от 09.11.2024 N 384-ФЗ "О внесении изменения в статью 63 Уголовного кодекса Российской Федерации".

**3.** Деньги, ценности и иное имущество, полученные от организации незаконной миграции, совершенной из корыстных побуждений, подлежат конфискации.

Источник: Федеральный закон от 09.11.2024 N 387-ФЗ "О внесении изменения в статью 104.1 Уголовного кодекса Российской Федерации".

**4.** В ТК РФ закреплены гарантии для работников, выполняющих работу по наставничеству в сфере труда.

ТК РФ дополнен новой статьей, согласно положениям которой под наставничеством в сфере труда понимается выполнение работником на основании его письменного согласия по поручению работодателя работы по оказанию другому работнику помощи в овладении навыками работы на производстве и (или) рабочем месте по полученной (получаемой) другим работником профессии (специальности).

Предусматривается, что наставничество является оплачиваемым. Содержание, сроки и форма выполнения работы по наставничеству должны быть указаны в трудовом договоре или дополнительном соглашении к трудовому договору с работником, которому поручается наставничество.

Подробнее: Федеральный закон от 09.11.2024 N 381-ФЗ "О внесении изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации".

**5.** Сведения о месте рождения гражданина исключены из его кредитной истории.

Источник: Федеральный закон от 09.11.2024 N 380-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О кредитных историях".

**6.** Расширен перечень лиц, к которым не применяется административный арест.

В перечень включены женщины, имеющие детей-инвалидов либо являющиеся усыновителями, опекунами или попечителями детей в возрасте до 14 лет или детей-инвалидов, мужчины, являющиеся одинокими родителями и имеющие указанных детей либо являющиеся их единственными усыновителями, опекунами или попечителями.

 Источник: Федеральный закон от 09.11.2024 N 379-ФЗ "О внесении изменения в статью 3.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях".

**7.** Не платите ипотеку 6 месяцев в сложной ситуации

Из-за жизненных обстоятельств стало сложно платить ипотеку? Можно взять каникулы, льготный период гарантирован законом (ст. 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ).

 Кто может взять ипотечные каникулы: заемщики, у которых одновременно соблюдаются условия:

-размер ипотеки — не более 15 млн. руб.,

 -предмет ипотеки — единственное жилье. Допускается иметь долю в другом жилье, но не более региональной нормы предоставления,

 -имеется трудная жизненная ситуация,

 -нет банкротства или постановлений о взыскании задолженности перед банком, расторжении кредитного договора,

Ипотечные каникулы можно взять 1 раз. Исключение — проживание в зоне ЧС, нарушение условий жизни и утрата имущества в связи с ЧС.

 В какой ситуации можно использовать льготный период:

регистрация заемщика в качестве безработного или увольнение пенсионера,

признание инвалидом I или II группы,

 болезнь более 2 месяцев подряд,

снижение дохода более чем на 30%, если платеж по ипотеке больше 50% от среднемесячного дохода,

 рождение ребенка, если доход упал более чем на 20%, а ипотечный платеж — больше 40% от среднемесячного дохода,

проживание в зоне ЧС, нарушение условий жизни и утрата имущества в связи с ЧС.

Что происходит с платежами?

Можно приостановить платежи или уменьшить их размер до 6 месяцев. Пропущенные платежи переносятся в конец графика, а срок договора продлевается на льготный период. При этом не начисляются штрафы и не портится кредитная история.

 Как оформить?

Направьте в банк требование с указанием причины заказным письмом, лично под расписку или другим способом, указанном в договоре — например, через личный кабинет или приложение.

Приложите подтверждающие документы или дайте банку согласие на их получение.

Банк вынесет решение в течение 5 рабочих дней. Если условия выполнены — он не вправе отказать в льготном периоде.

**8.** Изменениях в законодательстве для автомобилистов.

 Посмотреть историю страховых случаев, найти старые договоры и проверить действующий полис ОСАГО можно на сайте АО «НСИС» - национальной страховой информационной системы.

Требование предъявлять ОСАГО при регистрации машины отменили, тем не менее до 1 марта 2025 года оно продолжит действовать. Ездить без ОСАГО по-прежнему нельзя, за это — штраф.

Доплачивать за внесение нового водителя в полис теперь можно в течение 5 дней после изменения данных ОСАГО. Если этого не сделать, страховщик аннулирует договор.

**9.** С 1 января 2025 года при ДТП обмениваться документами со страховой можно будет через приложение или сайт страховщика. Компания проверит их сама. Направление на техобслуживание также можно получить в электронной форме. Если страховая откажется возмещать ущерб, на электронную почту или в личный кабинет придёт уведомление.

**10.** Важное о правах потребителей.

 Качественный товар можно вернуть в магазин в течение 14 дней, если его не использовали и сохранен товарный вид. При дистанционной покупке — в течение 7 дней.

При возврате качественного товара, купленного дистанционным способом, доставка — за счет покупателя, а если товар бракованный — за счет продавца.

Если товар с браком, вернуть его можно в течение гарантийного срока или срока годности. При желании можно обменять товар на другой, потребовать устранить недостатки и возместить убытки.

 Для возврата технически сложных товаров — особые правила. Например, качественный товар бытового назначения с гарантийным сроком не менее года нельзя вернуть или обменять.

 Магазин не может требовать показать содержимое сумок и карманов, оставить сумку в камере хранения и оплатить случайно разбитый в зале товар.

Если продавец нарушает сроки доставки, замены, возврата денег, устранения недостатков —  можете рассчитывать на неустойку за каждый день просрочки.

От договора работ и услуг можно отказаться в любое время с возмещением расходов, а если исполнитель нарушает сроки или делает работу некачественно — у потребителя на выбор есть несколько вариантов действий.

 Если продавец или исполнитель не выполнил ваши законные требования добровольно и пришлось судиться — дополнительно он заплатит 50% штрафа.

**11.** Вступили в силу изменения относительно надзорных мероприятий Роспотребнадзора

 С 21 сентября вступил в силу ряд изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В соответствии с изменениями, Роспотребнадзор будет проводить «внезапные» проверки (без уведомления контролируемых лиц) при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований к продукции, которая подлежит маркировке средствами идентификации.

Также увеличен срок проведения обязательных профилактических визитов с 1 до 10 дней в отношении:

— образовательных организаций;

— государственных и муниципальных учреждений здравоохранения;

— социального обслуживания и питания детей;

— объекты контроля которых отнесенные к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

Срок проведения профилактических визитов на основании поручений также увеличен с 1 до 10 рабочих дней.

При этом, на объектах, которыми пользуются или управляют несколько лиц, срок проведения таких профилактических визитов может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней.

Кроме того, проведение внепланового контрольного мероприятия по согласованию с органами прокуратуры теперь возможно также при поступлении сведений о фактах осуществления предпринимательской деятельности без представления в соответствующие органы государственной власти уведомления о начале такой деятельности.

Напоминаем, что с 01.03.2025 вступает в силу Федеральный закон, согласно которому налоговые органы будут вправе передавать Роспотребнадзору сведения об адресе и о месте применения контрольно-кассовой техники и дате первого кассового чека за реализуемые товары или услуги.

**12.** С 1 сентября изменились правила расчета оплаты переработок

1 сентября в Российской Федерации вступил в силу закон о внесении изменений в статью 152 Трудового кодекса РФ, который ввел новый порядок расчета оплаты за сверхурочную работу.

 Что изменилось:

Теперь труд сверх установленного времени будет оплачиваться с учетом размера полной зарплаты со стимулирующими и компенсационными выплатами. До этого работодатель при расчете оплаты сверхурочной работы опирался только на тарифную часть зарплаты, игнорируя различные надбавки и премии.

**13.**  С 1 сентября первые два часа сверхурочной работы будут оплачиваться в полуторном размере, а последующие часы - в двойном. Помимо этого, у сотрудника все еще остается право взять дополнительный отгул. Согласно поправкам в Трудовой кодекс РФ, точный размер оплаты такой работы может быть определен коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом или трудовым договором. Новый закон позволит увеличить размер сверхурочных в разы.

**14.** Новые тарифы в СБП для переводов граждан начали действовать с 1 ноября.

 Банки не смогут брать комиссии с людей за переводы в пользу государства через Систему быстрых платежей (СБП). Речь идет об оплате услуг детских садов, налогов, штрафов и так далее. При этом сами банки не платят никаких комиссий регулятору за проведение платежей.

 Сейчас через СБП уже можно оплачивать начисления в бюджет. Например, это касается штрафов за нарушение ПДД.

 С ноября лимит бесплатных переводов, составляющий 100 тысяч рублей в месяц, распространится на операции с электронными кошельками. В пределах этой суммы через СБП можно будет бесплатно не только переводить деньги другому человеку, но и пополнять собственные электронные кошельки.

**15.** Дополнен перечень лиц, имеющих право на приём в вузы без вступительных испытаний.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 329-ФЗ внесены изменения в п. 1 ч. 4 ст. 71 Федерального закона от 29.12.2012 "Об образовании в Российской Федерации".

С 01.09.2024 право на приём на обучение по имеющим государственную аккредитацию и (или) за счёт бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов по не имеющим государственной аккредитации программам бакалавриата и программам специалитета без вступительных испытаний будут иметь члены сборных команд иностранного государства - победители и призёры международных олимпиад по общеобразовательным предметам, перечень которых утверждается Правительством РФ, являющиеся гражданами Российской Федерации или соотечественниками, не являющимися гражданами Российской Федерации.

 Кроме того, данное право как и ранее предоставляется:

-победителям и призерам заключительного этапа всероссийской олимпиады школьников;

-членам сборных команд Российской Федерации, участвовавших в международных олимпиадах по общеобразовательным предметам и сформированных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере общего образования, по специальностям и (или) направлениям подготовки, соответствующим профилю всероссийской олимпиады школьников или международной олимпиады, в течение четырех лет, следующих за годом проведения соответствующей олимпиады;

-чемпионам и призерам Олимпийских игр, Паралимпийских игр и Сурдлимпийских игр, чемпионам мира, чемпионам Европы;

-лицам, занявшим первое место на первенстве мира, первенстве Европы по видам спорта, включенным в программы Олимпийских игр, Паралимпийских игр и Сурдлимпийских игр, а также на иных официальных международных спортивных соревнованиях, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, по специальностям и (или) направлениям подготовки в области физической культуры и спорта.

**16.** Госслужащий не может уволиться по своей инициативе до завершения служебной проверки в его отношении.

Верховный Суд в Определении ВС РФ от 20.05.2024 по делу № 46-КГПР24-5-К6 разъяснил порядок прекращения служебных отношений с государственным гражданским служащим, в отношении которого инициирована проверка, установившая факт совершения им коррупционного правонарушения.

Суд подчеркнул, что, будучи осведомленным о проведении проверки, представитель нанимателя обязан отложить рассмотрение вопроса об увольнении по собственной инициативе до ее завершения, чтобы не позволить избежать юридической ответственности за совершенное коррупционное правонарушение.

Одним из принципов, на которых основывается противодействие коррупции в Российской Федерации, является принцип неотвратимости ответственности за совершение коррупционных правонарушений.

**17.** ВАЖНО ЗНАТЬ: актуальные изменения для покупателей новостроек

 1 сентября вступили в силу изменения в законе об участии в долевом строительстве.

 Гарантийный срок для объекта долевого строительства: не менее 3 лет, в том числе для технологического инженерного оборудования.

Неустойка при недостатках сданного жилья рассчитывается от стоимости расходов на устранение недостатков или от суммы возмещения. А если из-за недостатков жилье непригодно для проживания — от цены договора.

Размер неустойки - 1/150 ставки рефинансирования за каждый день нарушения сроков:

- устранения недостатков,

-соразмерного уменьшения цены договора,

-возмещения расходов на устранение недостатков.

 Если жилье куплено для предпринимательской деятельности, размер неустойки  - 1/300 ставки рефинансирования.

 Максимальная неустойка при недостатка не больше стоимости расходов, необходимых для устранения недостатков.

 Неустойка за нарушение сроков передачи жилья - 1/300 ставки рефинансирования от цены договора за каждый день просрочки.

Штраф для застройщика: 5 % — если застройщик добровольно не выполнил требования гражданина, а суд эти требования удовлетворил.

 С 22 марта по 31 декабря 2024 года неустойки и штрафы застройщикам не начисляются согласно Постановлению Правительства от 18.03.2024 № 326.

**18.** Как продать квартиру с долгами по ипотеке

С 11 сентября введен упрощенный порядок продажи квартир в залоге. Он доступен даже тем заемщикам, у которых есть просроченные платежи по ипотеке.

Как продать квартиру в залоге?

Подать в банк заявление о самостоятельной реализации ипотечного жилья — заказным письмом с уведомлением, лично под расписку или способом, который указан в договоре.

Получить от банка уведомление о согласии или отказе — в течение 10 рабочих дней. Банк укажет минимальную цену для продажи, порядок расчетов или банковский счет для перечисления денег.

В течение 4 месяцев продать жилье, зарегистрировать переход права собственности и погасить обязательства перед банком. По соглашению с банком срок можно продлить. Разницу между ценой продажи и долгом банк вернет за вычетом своих расходов: на страхование имущества, содержание или охрану, налоги и ЖКУ.

 Когда нельзя применить новый порядок?

  Банк уже подал иск об обращении взыскания на квартиру из-за долгов.

Возбуждено дело о банкротстве или процедура внесудебного банкротства.

Квартира кроме банка заложена кому-то еще.

  Заемщик уже подавал заявление на самостоятельную реализацию, но впоследствии отказался или не успел продать жилье в срок.

Заложенное имущество — предмет предшествующей и последующей ипотеки.

**19.** Многодетным семьям помогают выплачивать ипотеку. Правительство продлило эту программу поддержки.

 На помощь в размере 450 тыс. рублей могут рассчитывать семьи, в которых 3 или последующий ребёнок родился с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2030 г., а кредитный договор заключён до 1 июля 2031 г.

Заявки на оформление субсидии принимают с 8 августа.

 Оформить субсидию можно на «Госуслугах» или лично в банке, где брали ипотеку. Список документов размещен на сайте  «Дом.рф». Там же там есть подробная инструкция, как заполнить заявление.

**20.**  Входит ли служба в армии в страховой стаж?

Социально значимые периоды, в которые человек не мог работать, включают в страховой стаж. Это касается и военной службы в армии по призыву.

 За один год прохождения службы призывник получает 1,8 пенсионного коэффициента. Во время расчёта пенсии складывают все коэффициенты и умножают на их стоимость, которую ежегодно определяет Правительство России.

**21.** Принят Федеральный закон от 08.08.2024 № 268-Ф, которым внесены поправки в Трудовой кодекс РФ, связанные с противодействием задержке выплаты зарплаты.

 В новой статье 158.1 ТК РФ определены основные меры, которые государство будет предпринимать для противодействия просрочкам по выплате заработной платы:⠀

- профилактические меры, направленные на недопущение возникновения задолженности по зарплате (в т. ч. выявление и последующее устранение причин и условий, способствующих формированию задолженности);

-мониторинг просроченной задолженности по заработной плате;⠀

-привлечение работодателей к ответственности за нарушение сроков выплаты зарплаты.⠀

Координировать такую работу будут межведомственные комиссии субъектов РФ по противодействию формированию просроченной задолженности по заработной плате. Их создадут в регионах высшие исполнительные органы субъектов РФ.

Порядок формирования и деятельности межведомственных комиссий, а также порядок принятия ими решений утвердит Правительство России.

Положения статьи 158.1 ТК РФ начнут действовать с 1 марта 2025 года.⠀

⠀

**22.** Как самозанятому позаботиться о своей будущей пенсии?

 Если вы работаете на себя, то наверняка знаете о налоге на профессиональный доход. Это специальный налоговый режим для самозанятых граждан.

 Аналогичным образом самозанятые могут сформировать свою будущую пенсию, поскольку у них нет работодателя, который уплачивает за них пенсионные взносы.

Для этого нужно:

-Вступить в добровольные отношения по пенсионному страхованию с Соцфондом, подав заявление в личном кабинете на Госуслугах, в клиентской службе Соцфонде  или через мобильное приложение «Мой налог»,

- Ежегодно вносить добровольные взносы,

-Достигнуть пенсионного возраста (в 2024 году – 58 лет для женщин и 63 года для мужчин, а позже 60 и 65 лет к 2028 году),

- Накопить индивидуальный пенсионный коэффициент (ИПК) до 30,

- Заработать не менее 15 лет страхового стажа.

**23.** Новая мошенническая схема: не дайте себя обмануть!

В современное время вся информация о назначенных судебных заседаниях является открытой и публикуется на сайтах судов. Мошенники стали этим пользоваться.

 Они находят номера телефонов участников судебного заседания и звонят им от имени суда, чтобы уведомить о дате и времени заседания.

Из-за того, что озвученная информация совпадает с действительностью, граждане верят и сообщают код из смс, который запрашивает псевдосотрудник суда для подтверждения факта получения уведомления.

Полученный код дает доступ к личному кабинету гражданина на Госуслугах, что позволяет мошенникам завладеть доступом.

Обращаем внимание: сотрудники суда не запрашивают никаких кодов из СМС-сообщений, не просят переходить по ссылкам, скачивать приложения!

**24.** Работодатель после инвентаризации в магазине обнаружил недостачу и решил взыскать ущерб по рыночной цене товара. Это правомерно?

Нет, работник должен возмещать ущерб исходя из закупочной стоимости товара.

В соответствии с ч. 1 ст. 238 ТК РФ работник обязан возместить работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб. Неполученные доходы (упущенная выгода) взысканию с работника не подлежат.

**25.** У владельцев домашних животных есть не только права, но и обязанности,  за нарушение которых грозят штрафы.

Вред человеку или имуществу, если владелец нарушил правила обращения с животными (выгуливал собаку без поводка или намордника и проч.).

Штраф по ст. 8.52 КоаП РФ — от 10 000 до 30 000 руб., а в определённых случаях - уголовная ответственность.

 Жестокое обращение.

Штраф по ст. 8.52 КоАП РФ — от 5 000 до 15 000 руб., а в случае гибели или увечья животного - уголовная ответственность по ст. 245 УК РФ.

Выброшенное животное.

Если владелец не хочет ухаживать за питомцем, его нужно отдать в приют или найти нового хозяина.  По ст. 8.52 КоАП РФ — предупреждение или штраф от 1 000 до 1 500 руб.

Захоронение умершего животного в землю.

Штраф по ст. 10.8 КоАП РФ — от 4 000 ₽ до 5 000 руб.

Отсутствие прививки от бешенства.

Штраф по ст.10.6 КоАП РФ — от 1 000 до 1 500 руб.

Помните: мы в ответе за тех, кого приручили!

**26.** После смены фамилии, имени или отчества нужно обязательно обновить данные СНИЛС — данные должны соответствовать паспорту.

Для этого понадобятся:

-заявление,

-паспорт,

-документ, на основании которого были изменены данные.

Внести изменения в СНИЛС можно несколькими способами:

-в СФР или МФЦ по месту жительства;

-через работодателя;

-на сайте СФР с помощью профиля на «Госуслугах».

 Обновление займёт до пяти дней. При этом номер СНИЛС останется прежним, Соцфонд только актуализирует личные данные в своей системе.

Поскольку зелёные пластиковые карточки больше не выдают, Вы получите уведомление о регистрации обновлённых данных.

**27.** Работникам, усыновившим ребенка, предоставляются дополнительные дни отпуска: на период со дня усыновления и до истечения 70 календарных дней со дня рождения усыновленного ребенка, а при одновременном усыновлении двух и более детей – 110 календарных дней со дня их рождения.

По желанию работников, усыновивших ребенка (детей), им предоставляется отпуск по уходу за ребенком по достижении им (ими) 3 лет.

Женщинам, усыновившим ребенка, по их желанию вместо отпуска, указанного выше, предоставляется отпуск по беременности иродам на период со дня усыновления ребенка и до истечения 70 календарных дней, а при одновременном усыновлении двух и более детей – 110 календарных дней со дня их рождения.

**28.** Подписан закон об обязательном нотариальном удостоверении договора дарения недвижимости.

Согласно внесенным в п. 3 ст. 574 ГК РФ изменениям, нотариальному удостоверению подлежит договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами.

Федеральный закон от 13.12.2024 № 459-ФЗ «О внесении изменения в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации».